

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19/TB-THADS

Bs Đình, ngày 10 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 280/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 284/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 02327802-PĐ/CT đề ngày 08 tháng 08 năm 2023 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông (Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình nhận ngày 9 tháng 8 năm 2023);;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 2) số 18.08-2/2023/TBĐG-SIQG ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc gia.
Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia .

Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B – Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình

Địa chỉ: số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, HN;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số: 56; Tờ bản đồ 7G -III-22 có địa chỉ: 56 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, Hà Nội, diện tích 22,8 m² và thửa đất số 21, tờ bản đồ số 7G - III - 22 có địa chỉ: 56 A ngõ 3 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, Hà Nội, diện tích 31,4 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 075879 do Ủy ban nhân dân quận Ba Đình cấp ngày 27/04/2012 cho ông Lê Minh Tuấn, số vào sổ cấp GCN: CH000651 801/2012/QĐUB. Tài sản trên đã được thế chấp cho Ngân hàng để đảm bảo cho Công ty cổ phần thương mại Liên Mạc theo hợp đồng thế chấp tài sản số



công chứng: 2076/2019/HĐTC quyền số 03/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 10/07/2019 được ký giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đồng Đa – PGD Hào Nam với bên thế chấp là ông Lê Minh Tuấn, bà Lê Thị Thanh Hương (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 7 năm /2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà được xây dựng 07 tầng và 01 tum.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày xem tài sản: ngày 24/10/2023 và ngày 25/10/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số: 56; Tờ bản đồ 7G -III-22 có địa chỉ: 56 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, Hà Nội. Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 7G - III – 22 có địa chỉ: 56 A ngõ 3 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, Hà Nội. Nay địa chỉ đã đổi thành số 148 phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo(10/10/2023) đến 17h00' ngày 06/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Là: 7.160.188.860 đ (Bảy tỷ, một trăm sáu mươi triệu, một trăm tám mươi tám nghìn, tám trăm sáu mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng (Một tỷ bốn trăm triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Chi tiết liên hệ:
- Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B – Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;
 - Điện thoại: 024 6292 1679 ; 094 7919792.



Thời hạn nộp tiền đặt trước: Các ngày 06/11/2023, ngày 07/11/2023 và đến 17 giờ 00 phút 08/11/2023, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội; Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00’ ngày 08/11/2023).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian bán đấu giá: 9h30’ ngày 09/11/2023.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia .

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Trả giá lên; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 50.000.000 VNĐ.

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia .
 - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B – Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai. thành phố Hà Nội;
 - Điện thoại: 024 6292 1679 ; 094 7919792.
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Giảng võ
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Mai Hương

